

Comune di Arona (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2019: VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

[omissis]

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di esprimersi, a norma dell'art.15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., sulle osservazioni e proposte pervenute a seguito della pubblicazione del progetto preliminare della variante strutturale n° 1 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 9 del sopra citato articolo di legge:

osservazione n.1: respinta

osservazione n.2: accolta

per i motivi dettagliatamente riportati nel fascicolo VAR_S_OSS – “Quaderno delle controdeduzioni alle osservazioni”.

Di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. 56/77 e smi, il progetto definitivo della variante strutturale n° 1 al P.R.G. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di copianificazione, composto dai seguenti elaborati in formato informatico e firmati digitalmente, allegati al presente provvedimento:

elaborati urbanistici:

- VAR_S_R - relazione
- VAR_S_NTA - norme tecniche di attuazione
- VAR_S_OSS – quaderno delle controdeduzioni alle osservazioni
- TAV. 0a - Rapporto tra le previsioni di piano e gli strumenti di pianificazione di cui al titolo II LR 56/77
- TAV. P3a - Progetto del territorio comunale scala 1:5000
- TAV. P3b - Progetto del territorio comunale scala 1:5000
- TAV. P4a - Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo nord scala 1:2000
- TAV. P4b - Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo sud e Mercurago scala 1:2000
- TAV. PT - Tavola sinottica elaborati P3 e P4

elaborati geologici:

- REL1 - Relazione metodologica
- REL2 - Normativa geologica
- Tav 2A - Carta geomorfologica e dei dissesti
- Tav 2B - Carta geomorfologica e dei dissesti
- Tav 4A - Carta geoidrologica
- Tav 4B - Carta geoidrologica
- Tav 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 7B - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Tav 8A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 8B - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 8C - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 8D - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 8E - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Tav 9A - Cronoprogramma delle opere di riassetto della zona del Moncucco e della Rocca
- Tav 9B - Cronoprogramma delle opere di riassetto del torrente Vevera
- Tav 9C - Cronoprogramma lago e conoidi minori
- ALL1 - Frane

Di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, così come previsto all'art 15, comma 14 della L.R. 56/77 e smi.

Di dare atto dei dati finali relativi al consumo di suolo che, sia in termini percentuali che di superficie, rimangono invariati.

Di dichiarare che la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, della LUR, rimane invariata in quanto il contenuto della variante è prettamente geologico lasciando invariato l'assetto urbanistico del piano vigente, essendo le possibilità di trasformazione urbanistica già vigenti.

Di dichiarare espressamente, ai sensi dell'art.17, comma 2, della L.R. 56/77 e smi, che la variante in approvazione è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

Di dare atto che, nelle more dell'adeguamento del PRG al Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale del Piemonte in data 03/10/2017 con D.C.R. 3/10/2017, n.233-35836, gli elementi oggetto della presente variante rispettano le disposizioni normative del Ppr cogenti ed immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr, come previsto dall'art.46, comma 9, delle Norme di attuazione del Ppr.

[omissis]